

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 34.508.872/0001-87

Código ISIN das Cotas: BRURPRCTF002

Código de Negociação na B3: URPR11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O N.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/081, EM 22 DE JUNHO DE 2023 concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária com sede na Rua Urussuí, n.º 125, salas 101 e 102, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 04542-050, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.818.879/0001-07, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório n.º 17.317, expedido pela CVM em 12 de agosto de 2019 (“Gestor”), na qualidade de gestor do **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 34.508.872/0001-87 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos artigos 13 e 76, e Anexo M, da Resolução CVM 160, vêm a público comunicar, no âmbito da realização da oferta pública de distribuição primária de cotas da 8ª (oitava) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito do registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), da Instrução CVM 472, do Regulamento e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis (“Oferta”), o que segue:

(I) NOME E ENDEREÇO DO EMISSOR E DOS OFERTANTES

(a) Emissor:

URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

(b) Ofertantes:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Endereço: Rua Gilberto Sabino, n.º 215, conjunto 41, sala 2, cidade e estado de São Paulo, CEP: 05425-020.

URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Endereço: Rua Urussuí, n.º 125, salas 101 e 102, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 04542-05.

(II) QUANTIDADE, ESPÉCIE, CLASSE, FORMA E PREÇO DOS VALORES MOBILIÁRIOS DISTRIBUÍDOS

(a) Quantidade de Cotas Distribuídas: Inicialmente foram distribuídas 58.667 (cinquenta e oito mil, seiscentas e sessenta e sete) Cotas de Emissão do Fundo. Em decorrência do direito dos Cotistas de condicionar a adesão à Oferta, durante o Período de Colocação, à distribuição (i) do Montante Inicial da Oferta; ou (ii) do montante maior ou igual ao Montante Mínimo da Oferta e menor do que o Montante Inicial da Oferta, nos termos do Artigo 74 da Resolução CVM 160, foram canceladas 20 (vinte) Cotas, resultando na distribuição total de 58.647 (cinquenta e oito mil, seiscentas e quarenta e sete) Cotas de Emissão do Fundo.

Considerando o total de 5.000.000 (cinco milhões) de Cotas emitidas, foram canceladas 4.941.353 (quatro milhões, novecentas e quarenta e uma mil, trezentas e cinquenta e três) Cotas não subscritas no âmbito da Oferta.

Não foi exercida a opção do Lote Adicional da Oferta (correspondente a 1.250.000 (um milhão duzentas e cinquenta mil) Cotas.

(b) Espécie: Cotas da 8ª (oitava) emissão de cotas do Fundo;

(c) Classe: Única

(d) Forma: Nominativa e Escritural

(e) Preço das Cotas: Valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) ("Preço de Emissão"), que acrescido da taxa de distribuição primária, no valor de R\$ 5,50 (cinco reais e cinquenta centavos) por Cota efetivamente distribuída ("Taxa de Distribuição Primária"),

totaliza o valor unitário de R\$ 105,50 (cento e cinco reais e cinquenta centavos) (“Preço de Subscrição”).

(III) NOME DO COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS

(a) Coordenador Líder: GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 65.913.436/0001-17;

(IV) NOME DA INSTITUIÇÃO CONTRATADA PARA O SERVIÇO DE VALORES MOBILIÁRIOS ESCRITURAIS

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, expedido em 08 de janeiro de 2016.

(V) NÚMERO E DATA DO REGISTRO NA CVM

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O N.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/081, EM 22 DE JUNHO DE 2023.

(VI) AVISO NA FORMA DO ANEXO M DA RESOLUÇÃO CVM 160

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA COMPANHIA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS VALORES MOBILIÁRIOS A SEREM DISTRIBUÍDOS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

(VII) DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Subscritas e Integralizadas
1	Pessoas físicas	695	58.627
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	1	20
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	0	0
9	Demais instituições financeiras	0	0
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	0	0
11	Demais pessoas jurídicas	0	0
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao	0	0

	emissor e/ou aos participantes do consórcio		
Total		696	58.647

(VIII) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER E DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3.

São Paulo, 18 de setembro de 2023



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

ADMINISTRADORA



ASSESSORIA LEGAL

