

# COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

## SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.227.760/0001-30

Código ISIN: BRSNMECTF000

Código de negociação na B3: SNME11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Outros

O **SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 52.227.760/0001-30 (“**Fundo**”), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador líder (“**Coordenador Líder**”), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos dos artigos 28 e 29 do regulamento dos emissores e do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado**”), a divulgação de nova versão do “**Prospecto Preliminar de Distribuição Pública Primária da 2ª Emissão de Cotas do Suno Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário**” (“**Prospecto Preliminar**”) a fim de contemplar os ajustes redacionais solicitados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão no dia 21 de novembro de 2023, nos termos abaixo.

Considerando que o Período de Reservas não foi iniciado e, portanto, não houve até a presente data o envio de Pedidos de Reserva ou Ordens de Investimento, conforme o caso, pelos Investidores, bem como a natureza dos ajustes solicitados pela B3, não será aberto o período de desistência da adesão à Oferta.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Preliminar.

### 1. NOVA VERSÃO DO PROSPECTO PRELIMINAR

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Preliminar, contemplando a modificação (i) da redação do item 2.3 (“Identificação do Público-Alvo”) do Prospecto Preliminar, de forma a mencionar expressamente, além do montante em reais, também a quantidade de novas cotas nas definições de “Investidor Institucional” e “Investidor Não Institucional”; (ii) da redação da seção 8.4.3 do Prospecto Preliminar, para tornar mais claro o critério de rateio da oferta não institucional; e (iii) incluir, no cronograma indicativo da Oferta que constou no Prospecto Preliminar anteriormente divulgado, na seção 5.1, a disponibilização da nova versão do Prospecto Preliminar nesta data e a divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, nos termos abaixo.

### 2. MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

EVENTOS	DATA PREVISTA
<ul style="list-style-type: none"><li>Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM e na B3</li></ul>	05/10/2023
<ul style="list-style-type: none"><li>Divulgação do Aviso ao Mercado</li><li>Disponibilização do Prospecto Preliminar</li><li>Início das apresentações a potenciais Investidores</li></ul>	16/11/2023
<ul style="list-style-type: none"><li>Disponibilização de nova versão do Prospecto Preliminar</li><li>Divulgação deste Comunicado ao Mercado</li></ul>	22/11/2023
<ul style="list-style-type: none"><li>Início do Período de Reserva</li></ul>	23/11/2023

**SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

• Obtenção do Registro da Oferta na CVM	06/12/2023
• Divulgação do Anúncio de Início	07/12/2023
• Disponibilização do Prospecto Definitivo	
• Encerramento do Período de Reserva	15/12/2023
• Data de realização do Procedimento de Alocação	18/12/2023
• Divulgação do Comunicado de Resultado do Procedimento de Alocação	19/12/2023
• Data da Liquidação da Oferta	21/12/2023
• Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	26/12/2023

### 3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Preliminar e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, do Gestor, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes websites:

**Coordenador Líder:** <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Fundos Imobiliários” e “Em andamento”, em seguida em “Sunos Multiestratégia FII – 2ª Emissão Público em Geral” e então localizar a opção desejada);

**Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria#fundos> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, pesquisar por “SUNO” na barra de pesquisa exibida ao final da página e clicar em “SUNO MULTIESTRATÉGIA FII”, e então localizar a opção desejada);

**Gestor:** <https://www.sunos.com.br/asset/fundos/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “SUNO MULTIESTRATÉGIA FII”, e então localizar a opção desejada);

**CVM:** <https://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist> (neste website clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, em “2023” e “Entrar”, acessar “QUOTAS DE FUNDO IMOBILIÁRIO”, clicar em “SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar a opção desejada).

**Fundos.NET**, administrado pela B3:

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “Sunos Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário” e acessar “Sunos Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada); e

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Sunos Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada).

### 4. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Cotas, da Emissão e da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar o Regulamento e o Prospecto Preliminar.

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM A ADMINISTRADORA, COM O GESTOR E/OU NA CVM.**

São Paulo, 22 de novembro de 2023



**SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**