

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme artigo 23 da Resolução nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DO LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	X	perda do principal	O investimento nas cotas da oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	X	responsabilidade ilimitada	O objetivo e a política de investimento do Fundo não constituem promessa de rentabilidade e o cotista assume os riscos decorrentes do investimento no Fundo, ciente da possibilidade de eventuais perdas e eventual necessidade de aportes adicionais de recursos no Fundo. Para mais informações, veja a seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	X	falta de liquidez	A oferta não é adequada aos investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às cotas da oferta. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	X	produto complexo	A oferta não é adequada aos investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na oferta e/ou nas cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito automático			A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor mobiliário	Cotas de fundo de investimento imobiliário, em classe e série únicas.	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	1.197.605 (um milhão, cento e noventa e sete mil e seiscentas e cinco) cotas.	Seção 2.7 do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 83,50 (oitenta e três reais e cinquenta centavos) por cota, calculado com base na média do valor de mercado das Cotas já emitidas pelo Fundo, considerando o preço de fechamento entre os dias 01 de março de 2024 e 09 de julho de 2024, que corresponde a 90 (noventa) Dias Úteis anteriores à presente data (exclusive) e aplicando-se um desconto de 3,38% (três inteiros e trinta e oito centésimos por cento) sobre tal valor, nos termos do inciso I do artigo 40 do Regulamento do Fundo, sem considerar a taxa de distribuição primária correspondente a R\$ 2,59 (dois reais e cinquenta e nove centavos), totalizando R\$ 86,09 (oitenta e seis reais e nove centavos) por cota, observado que o valor exato poderá ser alterado, tendo em vista que será calculado a partir da fixação do preço de emissão, comunicado ao mercado para informar acerca da atualização ou não do Preço de Emissão.	Seção 2.5 do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R\$ 100.000.017,50 (cem milhões, dezessete reais e cinquenta centavos), sem considerar a taxa de distribuição primária, observado que o valor exato poderá	Seção 2.6 do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
	ser alterado, tendo em vista que será calculado a partir da fixação do preço de emissão, conforme comunicado ao mercado para informar acerca da atualização ou não do Preço de Emissão .	
a.4) Lote suplementar	Não.	Seção 2.7 do Prospecto
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento).	Seção 2.7 do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“ B3 ”).	Seção 2.4 do Prospecto
Código de negociação	LGCP11	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Classe de cotas: única	Capa do Prospecto
Administrador	INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 18.945.670/0001-46 Página eletrônica: https://inter.co/inter-dtvm/	Seção 14.1 do Prospecto
Gestor	INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 05.585.083/0001-41 Página eletrônica: https://www.interasset.com.br/	Seção 14.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Observada a política de investimento prevista no artigo 7º do Regulamento e os limites de concentração previstos na Instrução CVM 472, os recursos líquidos da Oferta, inclusive os recursos provenientes da eventual emissão de Novas Cotas do Lote Adicional, após a dedução das despesas da Oferta, serão aplicados pela Gestora, sem prejuízo do disposto nos parágrafos 5º e 6º do artigo 45 da Instrução CVM 472, a saber, a respeito da obrigatoriedade de observância dos limites por emissor e por ativo financeiro da Instrução CVM 555, cujo saldo remanescente poderá, inclusive, ser utilizado para o pagamento de encargos do Fundo e/ou despesas dos ativos do Fundo, na forma indicada no Prospecto.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o gestor	A Inter Asset foi fundada em 2003 como DLM Invista, se tornou referência como gestora independente de fundos de crédito privado. Em 2020 passou a fazer parte do Inter após venda de 70% da participação societária, se tornou a junção do histórico e experiência da DLM com a inovação e modernidade do Inter. A Inter Asset conta com um time de gestores experientes e com uma equipe especializada e impulsionada por uma cultura de meritocracia, sempre com olhar nas tendências do futuro. Oferecemos um portfólio diversificado, com produtos que seguem diferentes estratégias de acordo com o perfil de cada investidor.	Seção 16 do Prospecto
Informações sobre o administrador	A Inter DTVM, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, é a responsável pela administração, custódia, escrituração e distribuição de Cotas do Fundo. Sua área de Administração Fiduciária começou as atividades em 2017, voltada para atender às necessidades dos fundos que já eram geridos pela instituição. Com o crescimento da instituição, a Administradora ampliou seu escopo de atuação para atender as necessidades relativas à administração de novos fundos. Ao final de dezembro de 2023, a Administradora atingiu a marca de R\$ 7,2 bilhões de ativos sob administração.	Seção 16 do Prospecto

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Riscos relacionados a fatores macroeconômicos relevantes e política governamental: O mercado financeiro brasileiro é influenciado por condições econômicas e de mercado internacionais. Crises em outros países podem causar a saída de investimentos e a redução de recursos externos no Brasil, afetando a rentabilidade do Fundo.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
2. Riscos institucionais: O governo federal pode intervir na economia do país e realizar modificações significativas em suas políticas e normas, causando impactos sobre os mais diversos setores e segmentos da economia do país. Nesse cenário, o Investidor poderá ter o seu horizonte de rentabilidade significativamente reduzido.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
3. Riscos de crédito dos Ativos-Alvo: Inadimplência de aluguéis, ajustes nos valores dos aluguéis, rescisão unilateral de contratos pelos locatários e não pagamento de tributos e despesas pelos locatários. Esses riscos podem reduzir temporariamente a receita do Fundo e afetar a remuneração dos cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
4. Risco de vacância, rescisão de contratos de locação e revisão do valor de aluguel: A locação inadequada de imóveis pode reduzir rentabilidade do Fundo. Receitas menores de aluguel e custos adicionais podem comprometer rentabilidade. Litígios contratuais podem impactar negativamente o patrimônio e rentabilidade do Fundo.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
5. Riscos relacionados ao aumento de concorrência no mercado imobiliário: A crescente concorrência no mercado imobiliário pode aumentar os custos de aquisição e reduzir a rentabilidade do Fundo. A competição na locação imobiliária pode resultar em maior taxa de vacância, aluguéis mais baixos e custos de manutenção mais altos.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	As cotas correspondem a frações ideais do patrimônio líquido do Fundo, terão forma nominativa e escritural. Não é permitido o resgate das Cotas do Fundo. Os cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico-financeiros. Cada cota corresponderá a 1 voto nas assembleias gerais de cotistas.	Seção 2.2 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	Indeterminado.	Seção 16 do Prospecto
Restrições à livre negociação	Não há restrições à revenda das cotas.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	É assegurado direito de preferência aos cotistas que possuam Cotas no 3º (terceiro) dia útil contado da data de divulgação do anúncio de início, devidamente integralizadas e que, estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o direito de preferência na subscrição das Novas Cotas inicialmente ofertadas.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$1.291,35 (mil, duzentos e noventa e um reais e trinta e cinco centavos), considerando a taxa de distribuição primária, observado o valor poderá ser alterado.	Seção 8.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Nas datas indicadas no Prospecto, os investidores deverão formalizar seus Documentos de Aceitação.	Seção 8.5 do Prospecto
Como será feito o rateio?	<u>Oferta Não Institucional</u> : proporcional. <u>Oferta Institucional</u> : de forma discricionária, pelo Coordenador Líder, de comum acordo com a Gestora e Administradora.	Seção 8.2 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Os Investidores ou Cotistas serão comunicados pelas Instituições Participantes da Oferta nas formas indicadas nos Documentos de Aceitação.	Seção 8.2 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta é irrevogável e irretroatável. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da oferta, a oferta será cancelada, observado o disposto no Prospecto.	Seção 7.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 16 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta	Mais informações	
<p>Indicação de local para obtenção do Prospecto</p>	<p>Administradora: https://inter.co/pravoce/investimentos/fundos-de-investimento/logcp-inter-fii/ (neste <i>website</i>, localizar o item “Oferta Pública” e, então, clicar na opção desejada);</p> <p>Coordenador Líder: https://www.bancointer.com.br/pravoce/investimentos/ofertas-publicas/ (neste <i>website</i>, clicar no botão “Conheça as Ofertas disponíveis”. No campo de pesquisa “Qual oferta pública você procura?”, pesquisar por “FII – LOGCP Inter Fundo de Investimento Imobiliário – 4ª Emissão (LGCP11)”, e, então, clicar na opção desejada);</p> <p>Gestora: https://www.interasset.com.br/fundos-imobiliarios/lgcp11 (neste <i>website</i>, localizar o item “Documentação” e, então, clicar na opção desejada);</p> <p>CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, em seguida no valor “Volume em R\$” referente a ofertas primárias para a linha “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “LOGCP Inter Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar a opção desejada);</p> <p>Fundos.NET: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “LOGCP Inter Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Quarta Emissão de Cotas”, a opção desejada);</p> <p>B3: www.b3.com.br (neste <i>website</i> e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “LOGCP Inter Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada); e</p> <p>Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).</p>	<p>Seção 5.1 do Prospecto</p>
<p>Quem são os coordenadores da oferta?</p>	<p>Coordenador Líder: INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p>	<p>Seção 14.2 do Prospecto</p>
<p>Outras instituições participantes da distribuição</p>	<p>O Coordenador Líder poderá, sujeito aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, convidar instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciadas ou não junto à B3 para participarem do processo de distribuição das Novas Cotas.</p>	<p>Seção 8.5 do Prospecto</p>
<p>Procedimento de colocação</p>	<p>Melhores esforços.</p>	<p>Seção 2.1 do Prospecto</p>
<p>Qual o período de reservas?</p>	<p>18/07/2024 a 08/08/2024.</p>	<p>Seção 5.1 do Prospecto</p>
<p>Qual a data da fixação de preços?</p>	<p>11/07/2024, data da celebração do Ato de Aprovação da Oferta, observado que o Preço de Emissão poderá ser alterado na forma do Prospecto Definitivo.</p>	<p>Seção 8.3 do Prospecto</p>

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	09/08/2024	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	14/08/2024	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação, a ser divulgado posteriormente à divulgação do anúncio de encerramento e da obtenção de autorização da B3.	Seção 7.1 do Prospecto

