

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE DEFERIMENTO DA MODIFICAÇÃO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DE EMISSÃO DO

WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 43.440.579/0001-16

no montante total de

R\$ 200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

Código ISIN: BRWVSCCTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: WVSC11

Registro da Oferta na CVM: CVM/SRE/RFI/2022/030, concedido em 22 de junho de 2022

Classificação ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários



A **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar, Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 92.875.780/0001-31 (“**Coordenador Líder**” ou “**Warren**”), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, até 2.000.000 (dois milhões) de cotas, sem considerar as Cotas Adicionais (“**Cotas**”), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 1ª (primeira) emissão (“**Emissão**”), realizada nos termos da Instrução da **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”)** nº 400, de 29 de dezembro de 2003, (“**Instrução CVM 400**” e “**Oferta**”, respectivamente), vêm a público comunicar o **deferimento pela CVM do pedido de modificação da Oferta (“Comunicado ao Mercado”)** em 13 de setembro de 2022, nos termos do Ofício nº 303/2022/CVM/SRE/GER-2, realizado nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, para alterar determinadas características da Oferta, por ter sido acordado pelas Partes envolvidas na gestão do Fundo, a substituição do antigo Gestor **VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, pela **WARREN BRASIL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, nos termos deliberados pelo Ato de Deliberação de Quinta Alteração do **WARREN VECTIS SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** divulgado em 29 de agosto de 2022, prorrogando assim os prazos constante do Cronograma da Oferta abaixo indicados (“**Pedido de Modificação da Oferta**”).

Em atendimento ao disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, bem como observado o item 2.1.14 do Ofício-Circular nº 1/2021-CVM/SRE, de 1º de março de 2021, será disponibilizado aos Investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, refletindo a modificação do nome do Fundo, a alteração da taxa de administração e o novo cronograma indicativo da Oferta, da Oferta, nos moldes aprovados pela CVM.

NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em decorrência da modificação da oferta aprovada, o novo cronograma da Oferta, com a indicação das novas datas de encerramento do procedimento de reserva, alocação e liquidação e encerramento da Oferta, segue abaixo:

Nº	EVENTO	DATA ⁽¹⁾
1.	Protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM	21.09.2021
2.	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar	12.11.2021
3.	Início das apresentações aos potenciais Investidores	19.11.2021
4.	Início do Período de Reserva	23.11.2021
5.	Protocolo do pedido de interrupção da análise do registro da Oferta pela CVM	03.12.2021
6.	Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre a interrupção da Oferta	07.12.2021
7.	Divulgação do Comunicado de deferimento da interrupção da Oferta pela CVM	07.12.2021
8.	Protocolo do pedido de retomada da análise do registro da Oferta pela CVM	25.02.2022
9.	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização de Prospecto Preliminar atualizado	06.06.2022
10.	Início do Período de Reserva	13.06.2022
11.	Obtenção do registro da Oferta na CVM	22.06.2022
12.	Divulgação do Comunicado ao Mercado informativo das datas do Cronograma	09.08.2022
13.	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	16.08.2022
14.	Encerramento do Período de Reserva	23.08.2022
15.	Procedimento de Alocação	24.08.2022
16.	Apresentação de Pedido de Modificação da Oferta e divulgação do Comunicado ao Mercado sobre Pedido de Modificação da Oferta, Suspensão da Liquidação da Oferta e Início do Prazo de Retratação	29.08.2022
17.	Final do Prazo de Retratação	06.09.2022
18.	Aprovação do Pedido de Modificação e divulgação do Comunicado ao Mercado sobre a aprovação do Pedido de Modificação	14.09.2022
19.	Reabertura do Período de Reserva e Início do Período de Desistência	15.09.2022
20.	Encerramento do Período de Reserva e Encerramento do Período de Desistência	22.09.2022
21.	Procedimento de Alocação	23.09.2022
22.	Data de Liquidação	28.09.2022
23.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	30.09.2022

⁽¹⁾ Conforme disposto no item 3.2.3 do Anexo III da Instrução CVM 400, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400.

PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Em razão das alterações descritas acima, **(a)** os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pela respectiva Instituição Participante da Oferta a respeito da modificação da Oferta, nos termos deste Comunicado ao Mercado; e **(b)** os Investidores que já realizaram suas reservas para subscrição das Cotas poderão retratar suas reservas até as 16:00 horas do dia 22 de setembro de 2022, devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação junto à respectiva Instituição Participante da Oferta em que tenha realizado seu pedido de subscrição ou ordem de investimento (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço da Instituição Participante da Oferta), presumindo-se, na falta de manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação. Se o Investidor revogar sua aceitação, os valores até então integralizados, se for o caso, serão devolvidos, compreendendo inclusive a parcela cabível da Taxa de Distribuição Primária aplicável, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo e dos rendimentos pagos pelo Fundo, calculados *pro rata temporis*, a partir da respectiva data de integralização, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a zero, no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da data da respectiva revogação.

PUBLICIDADE E DIVULGAÇÃO DA OFERTA

Em decorrência da divulgação deste Comunicado informativo das datas do cronograma da Oferta, nova versão do Prospecto Definitivo é nesta data divulgada e estará disponível nas seguintes páginas da Internet:

(i) Administrador e Coordenador Líder

WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.

Att.: Gustavo Kosnitzer

Endereço: Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar, Bom Fim, CEP 90035-191, Porto Alegre - RS

Telefone: (51) 4042-0024

E-mail: gustavo.kosnitzer@warren.com.br

Website: <https://ofertaspublicas.warren.com.br/> (neste *website* clicar no centro “Ver Ofertas”, selecionar “1ª Emissão WARREN Securities Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, descer a página e selecionar “Regulamento” ou “Prospecto Definitivo”).

(ii) Gestor e Consultor Especializado

WARREN BRASIL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.

Att.: Igor Cavaca

Endereço: Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, sala 201, Bom Fim, CEP 90035-191, Porto Alegre - RS

Telefone: (51) 4042-0024

E-mail: gestao@warren.com.br/igor.cavaca@warren.com.br

Website: <https://ofertaspublicas.warren.com.br/> (neste *website* clicar no centro “Ver Ofertas”, selecionar “1ª Emissão WARREN Securities Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, descer a página e selecionar “Regulamento” ou “Prospecto Definitivo”).

(iii) Mercado Organizado

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Endereço: Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro Histórico de São Paulo, São Paulo - SP

Website: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=43440579000116>

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: https://cvmweb.cvm.gov.br/swb/default.asp?sg_sistema=fundosreg (neste *website*, digitar o nome do Fundo “WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”; ou o CNPJ “43.440.579/0001-16” e selecionar o documento desejado (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento etc.); e, por fim, clicar em “Regulamento” ou “Prospecto Definitivo”).

(iv) **FUNDOS.NET**

Website: <http://www.cvm.gov.br/> (neste *website* acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “Warren Securities Fundo de Investimento”).

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS JUNTO AO ADMINISTRADOR, AO COORDENADOR, À B3 E À CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ACIMA.

O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR E O GESTOR MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DO COORDENADOR, DE SUAS RESPECTIVAS PARTES RELACIONADAS, OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE ESPERADA PREVISTA NO ESTUDO DE VIABILIDADE CONSTANTE DO ANEXO II AO PROSPECTO NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA. QUALQUER RENTABILIDADE QUE VENHA A SER OBTIDA PELO FUNDO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA PARA O INVESTIDOR.

ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO E/OU O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA ANBIMA OU DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SEU GESTOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE COMUNICADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O PROSPECTO E COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS INFORMAÇÕES QUE TRATAM DO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, DA COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DO FUNDO E DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E O INVESTIDOR ESTÃO SUJEITOS.

O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITOS NA SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 44 A 53 DO PROSPECTO.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO FOI PREPARADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO ANBIMA DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS, BEM COMO DAS NORMAS EMANADAS DA CVM.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

Este Comunicado ao Mercado é datado de 14 de setembro de 2022

COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR



GESTOR E CONSULTOR ESPECIALIZADO

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

 warren Asset Management

FREITASLEITE 

WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII