

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO
GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00

Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Imobiliário Híbrido Gestão Ativa - Híbrido

Código ISIN: BRGGRCCTF002

Código de Negociação na B3: GGRC11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/117, em 15 de agosto de 2023



O **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo"), a **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, sala 2B, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, Jardim Europa, CEP 04536-010, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na modalidade de gestão de recursos, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.555, de 26 de agosto de 2009, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), e a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Jardim Paulista, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de 897.073 (oitocentas e noventa e sete mil e setenta e três) cotas da 6ª (sexta) emissão do Fundo, em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("Cotas da 6ª Emissão"), realizada sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160" e "Oferta", respectivamente), com valor unitário de R\$ 114,00 (cento e quatorze reais), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição (conforme definida no Prospecto Definitivo), e R\$ 115,50 (cento e quinze reais e cinquenta centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$ 102.266.322,00

(cento e dois milhões, duzentos e sessenta e seis mil e trezentos e vinte e dois reais),
sem considerar o Custo Unitário de Distribuição

sendo certo que:

- (i) 492.578 (quatrocentas e noventa e dois mil e quinhentas e setenta e oito) Cotas da 6ª Emissão foram subscritas por titulares de Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional;
- (ii) 404.495 (quatrocentas e quatro mil e quatrocentas e noventa e cinco) Cotas da 6ª Emissão foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas da 6ª Emissão remanescentes, após o Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional;
- (iii) Não foram emitidas as Cotas Adicionais; e
- (iv) Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 6ª Emissão inicialmente ofertadas. Dessa forma, os Termos de Aceitação da Oferta e/ou as ordens de investimento enviados por Pessoas Vinculadas não foram cancelados, tendo sido subscritas 1.851 (mil oitocentas e cinquenta e uma) Cotas da 6ª Emissão por Pessoas Vinculadas.

A Oferta contará com Distribuição Parcial das Cotas, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM nº 160, uma vez que foram subscritas Cotas em quantidade igual ou superior ao Montante Mínimo, mas não correspondentes ao Valor Total da Oferta. Dessa maneira, somente as Cotas 6ª Emissão não subscritas serão canceladas, mantida a Oferta no valor correspondente à efetiva subscrição e integralização de Cotas 6ª Emissão.

Uma vez que a oferta contará com Distribuição Parcial das Cotas da 6ª Emissão, em relação aos Cotistas que, ao exercerem seu Direito de Preferência, indicaram que, em caso de Distribuição Parcial, (i) desejariam subscrever Cotas 6ª Emissão à proporção entre a quantidade de Cotas 6ª Emissão efetivamente distribuídas e o Valor Total da Oferta; ou (ii) desejariam condicionar a subscrição de Cotas 6ª Emissão à colocação do Valor Total da Oferta, serão devolvidos os valores já depositados, integral ou parcialmente, conforme o caso, acrescidos de rendimentos correspondentes à variação do CDI, calculados *pro rata temporis*, a partir da Data de Liquidação do Direito de Preferência e da Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, conforme o caso, com dedução dos valores relativos aos tributos incidentes sobre a aplicação em Investimentos Temporários (conforme definidos no Prospecto Definitivo), no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de divulgação deste Anúncio de Encerramento.

Não foi exercida, pela Administradora, a opção de Lote Adicional, mantendo a quantidade total de cotas da Oferta em 1.732.457 (um milhão, setecentas e trinta e duas mil, quatrocentas e cinquenta e sete) Cotas da 6ª Emissão.

Desse modo, durante o Período de Subscrição com relação às Cotas da 6ª Emissão remanescentes, foram efetivamente alocadas 897.073 (oitocentas e noventa e sete mil e setenta e três) Cotas da 6ª Emissão, equivalentes ao valor total de **R\$ 102.266.322,00 (cento e dois**

milhões, duzentos e sessenta e seis mil, trezentos e vinte e dois reais), líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao montante total de **R\$ 103.611.931,50 (cento e três milhões, seiscentos e onze mil, novecentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)**, considerando o Custo Unitário de Distribuição.

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder, e contou com a participação das seguintes instituições intermediárias: SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA., NOVA FUTURA CTVM LTDA., ITAÚ CORRETORA DE VALORES, ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A., WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA., MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M LTDA., ICAP DO BRASIL CTVM LTDA., BANCO BTG PACTUAL S.A., INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., EQI INVESTIMENTOS CTVM S.A., VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., TERRA INVESTIMENTOS DTVM, BANCO ANDBANK BRASIL S.A., RB CAPITAL S.A..

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE COTAS DA 6ª EMISSÃO SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS
Pessoas naturais	17.027	671.262
Fundos de investimento	10	217.938
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	24	6.022

Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	55	1.851
Total	17.116	897.073

Os serviços de escrituração das cotas do Fundo são prestados pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, cj. 41 – sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

São Paulo, 02 de outubro de 2023

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

Duarte
Garcia