

## LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

Informações Essenciais - Oferta Primária de Classe Única do ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO
<i>Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.</i>

ALERTAS		
Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	Seção 4
	<input type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	Seção 4
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	Seção 4
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	Seção 4
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas.</b>	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro - Imobiliário	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	2.043.319 (dois milhões, quarenta e três mil, trezentos e dezenove).	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 97,88 (noventa e sete reais e oitenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição.	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R\$ 200.000.063,72 (duzentos milhões, sessenta e três reais e setenta e dois centavos).	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não	Seção 2.6
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento)	Seção 2.6
Qual mercado de negociação?	Segmento Listado da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão	Capa do Prospecto
Código de negociação	EGAF11	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO Classe das quotas: Única	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
Administrador	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 22.610.500/0001-88 <a href="https://vortex.com.br/">https://vortex.com.br/</a>	Capa do Prospecto
Gestor	ECO GESTÃO DE ATIVOS LTDA. CNPJ: 11.695.155/0001.06 <a href="http://ecogestaodeativos.agr.br/">http://ecogestaodeativos.agr.br/</a>	Capa do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>Os recursos líquidos provenientes da Emissão e da Oferta, após a dedução das comissões de distribuição e das despesas da Oferta, serão aplicados pelo Fundo de acordo com a Política de Investimento estabelecida no Capítulo 3 do Regulamento.</p> <p>Considerando a distribuição de Novas Cotas em montante correspondente ao Montante Inicial da Oferta (sem considerar as Novas Cotas oriundas do exercício do Lote Adicional), estima-se que os recursos captados serão destinados para a aquisição preponderante de ativos financeiros de origem agroindustrial, indicados como Ativos-Alvo e, de forma remanescente, nos Ativos de Liquidez.</p> <p>Sem prejuízo do disposto acima, o pipeline indicado pela Gestora no Prospecto é meramente indicativo dos potenciais ativos alvo da Oferta, de forma que não há garantia de que a Gestora conseguirá destinar os recursos oriundos da Ofertada de forma prevista no Estudo de viabilidade.</p>	Seção 3.1

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o gestor	A Eco Gestão de Ativos Ltda. é uma gestora de recursos independente com objetivo de oferecer aos seus investidores produtos diferenciados dentro do mercado do agronegócio, buscando retornos consistentes e compatíveis aos seus riscos, oferecendo recursos para os produtores e empresas rurais, respeitando o ciclo operacional da cadeia produtiva. Com a expertise e foco exclusivo neste setor, passou a focar na gestão de fundos de investimento, expandindo a gama de produtos de securitização do grupo Ecoagro, consolidando a missão de ser o elo entre o agronegócio e o mercado de capitais.	Seção 15

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o administrador	A Vórtx é a primeira plataforma de infraestrutura do mercado de capitais brasileiro, fundada em 2015. Atualmente, possui mais de meio trilhão de reais em ativos em sua plataforma, sendo uma combinação de centenas de robôs e colaboradores, atuando em <i>corporate trust services</i> , <i>fund trust services</i> e <i>banking services</i> com propósito de descomplicar o mercado de capitais. Na área de Funds Trust, a Vórtx possui mais de 250 fundos e mais de R\$ 38 bilhões sob administração, oferecendo serviços para todos os tipos de fundos.	Seção 15

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
<u>Ausência de regulação</u> : por ser um fundo recém-criado pela Lei 14.130/21, e ainda não possuir uma norma específica expedida pela CVM para regulamentá-lo, adotando-se, provisoriamente, a ICVM 472, as regras e procedimentos atualmente adotados para o presente Fundo poderão vir a ser alterados e, conseqüentemente, afetar negativamente os Cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<u>Oscilação de preços nas cadeias produtivas agroindustriais</u> : os Ativos do fundo em regra, possuem como lastro ou garantia serviços ou bens produzidos no contexto do agronegócio, em especial commodities agrícolas, elementos externos, como fatores climáticos poderão afetar de modo negativo os Ativos e conseqüentemente o Fundo e os Cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<u>Fatores macroeconômicos</u> : o Fundo desenvolve suas operações exclusivamente no mercado brasileiro, estando, portanto, sujeito à influência das políticas governamentais, impactos negativos na economia, tais como recessão, perda do poder aquisitivo da moeda e taxas de juros elevadas, resultantes de políticas internas ou fatores externos, podem influenciar os resultados do Fundo.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<u>Risco de Mercado</u> : Existe o risco de variação no valor e na rentabilidade dos Ativos do Fundo, que pode aumentar ou diminuir, de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e dos critérios para precificação dos Ativos, o que poderá afetar os Cotistas de maneira negativa.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<u>Risco de Liquidez</u> : fundos de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais são uma modalidade de investimento em desenvolvimento, que ainda não possuem grande liquidez em comparação com ações e títulos públicos seus investidores podem ter dificuldades em realizar transações no mercado secundário.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre a cota do Fundo de Investimento</b>		
Principais características	Classe única; não resgatáveis; escritural e nominativa; direito de participar, integralmente, em quaisquer rendimento do Fundo, se houver; não conferem aos seus titulares propriedades sobre os ativos integrantes da carteira do fundo sobre a fração ideal; serão registradas em contas de depósito individualizadas, mantidas pelo Escriturador.	Seção 2.2

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre a cota do Fundo de Investimento</b>		
Prazo de duração do fundo	Indeterminado	Seção 16.1
Restrições à livre negociação	( ) Revenda restrita a investidores profissionais. ( ) Revenda a investidores qualificados após decorridos ___ dias do final da oferta. ( ) Revenda ao público em geral após decorridos ___ dias do final da oferta. ( ) parcelas com <b>lock-up</b> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. (X) Não há restrições à revenda.	Seção 8.4

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input checked="" type="checkbox"/> Público em geral	Seção 16.1
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	É assegurado aos Cotistas que possuam Cotas do Fundo no 3º (terceiro) dia após a data de divulgação do Anuncio de Início e que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o direito de preferência na subscrição das Novas Cotas objeto da Oferta.	Seção 6.2
Qual o valor mínimo para investimento?	11 (onze) Novas Cotas, correspondente a R\$ 1.076,68 (um mil e setenta e seis reais e sessenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Seção 8.9
Como participar da oferta?	Os Cotistas ou terceiros cessionários do Direito de Preferência deverão formalizar a sua ordem de investimento durante o período de exercício do direito de preferência e os demais investidores celebrar pedido de subscrição ou enviar sua ordem de investimento conforme o caso, junto a uma instituição participante da Oferta.	Seção 2.1
Como será feito o rateio?	Será realizado rateio por meio da divisão igualitária e sucessiva das Notas Cotas entre os Investidores Não Institucionais que tiverem realizado pedidos de subscrição e à quantidade total de Novas Cotas destinadas à Oferta Não Institucional e as Novas Cotas remanescentes serão destinadas aos Investidores Institucionais.	Seção 8.4
Como poderei saber o resultado do rateio?	Data de divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 5.1



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, com a possibilidade de devolução dos valores efetivamente integralizados.	Seção 7.2
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 16
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>Administrador:</b> <a href="http://www.vortex.com.br">www.vortex.com.br</a> (Para acessar o documento, neste <i>website</i>, clicar em “Investidor” selecionar “Fundo de Investimento”, buscar o Fundo e então, em Definitivo “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada).</p> <p><b>Gestor:</b> <a href="https://ecoagro.agr.br/gestao-de-ativos/fundos-de-investimentos/88">https://ecoagro.agr.br/gestao-de-ativos/fundos-de-investimentos/88</a> (Para acessar o documento, neste <i>website</i> clicar em “Documentos da Oferta” e no Menu, clicar em “Comunicado aos Cotistas” e então, localizar os documentos);</p> <p><b>Coordenador Líder:</b> <a href="https://www2.orama.com.br/oferta-publica/ecoagro-i-fiagro-imobiliario-egaf11-5-emissao">https://www2.orama.com.br/oferta-publica/ecoagro-i-fiagro-imobiliario-egaf11-5-emissao</a> (neste <i>website</i> localizar “Links Oficiais” e selecionar o documento desejado).</p> <p><b>CVM:</b> <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste <i>website</i> acessar “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” (se a Oferta ainda não tiver sido registrada) e em “Ofertas Registradas ou Dispensadas” (se a Oferta já tiver sido registrada), acessar em “R\$” em “Quotas de Fundos Imobiliários”, clicar em “Ecoagro I Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”).</p> <p><b>B3:</b> <a href="https://www.b3.com.br">https://www.b3.com.br</a> (neste <i>website</i> acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Ecoagro I Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”).</p> <p><b>Fundos.NET:</b> <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste <i>website</i> em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Ecoagro I Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais- FIAGRO - Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Ecoagro I Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).</p>	Seção 16.2

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Quem são os coordenadores da oferta?	ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá, sujeito aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, convidar instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciado junto à B3 para participarem do processo de distribuição das Novas Cotas por meio de envio de Carta Convite às referidas instituições.	Seção 11.1
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços <input type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição	Seção 2.1
Qual o período de reservas?	Não possui período de reserva, o período de subscrição será de 13/10/2023 até 31/10/2023.	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	Data de divulgação do Ato de Aprovação da Oferta.	Seção 8.3
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	01/11/2023.	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da oferta?	07/11/2023.	Seção 5.1
Quando receberei a confirmação da compra?	Investidor receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo de Nova Cota que corresponde à quantidade de Novas Cotas por ele adquirida.	Seção 7.1
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e da obtenção de autorização enviada pela B3.	Seção 8.4