DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.870.412/0001-13

Administrado pelo **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, CEP 04.530-001, inscrito no CNPJ sob nº 33.644.196/0001-06, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº nº 4.341, de 30 de maio de 1997.

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, conforme artigo 23 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022

Exceto se expressamente indicado nesta lâmina palavras e expressões em maiúsculas, não definidas nesta lâmina, terão o significado previsto no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da 1ª Emissão do Fator Verità Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário" ("Prospecto Definitivo").

Informações Essenciais – Oferta primária de cotas do Fator Verità Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário, emitidas em classe única

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS		
Risco de	[X]	**Perda do Principal:** O investimento nas Cotas envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento.
	[X]	**Perda do Crédito:** O Fundo poderá incorrer em risco de crédito na liquidação das operações realizadas por meio de instituições e distribuidoras de valores mobiliários que venham a intermediar as operações de compra e venda das Aplicações Financeiras em nome do Fundo, podendo inclusive incorrer em custos para conseguir recuperar os seus créditos.
	[X]	**Responsabilidade Ilimitada:** a responsabilidade do cotista é ilimitada, de forma que ele pode ser chamado a cobrir um eventual patrimônio líquido negativo do Fundo.

	[X]	**Execução das garantias dos ativos adquiridos pelo Fundo:** O investimento inclui o risco de inadimplemento e consequente excussão das garantias eventualmente outorgadas à respectiva operação e os riscos inerentes à eventual existência de bens imóveis e outros bens não-líquidos na composição da carteira do Fundo.
	[X]	**Falta de Liquidez:** Os fundos de investimento imobiliário atraem um número reduzido de investidores interessados, de forma que os Cotistas poderão ter dificuldades para vender suas Cotas no mercado secundário.
	[X]	**Diluição das Cotas:** O Fundo pode vir a precisar de capital adicional, hipótese em que deverá ser realizada nova emissão de Cotas. Caso o direito de preferência não seja atribuído, ou, caso venha a sê-lo, o Cotista deixe de exercê-lo, há o risco de diluição da participação dos Cotistas impactados.
	[X]	**Produto Complexo:** A oferta não é adequada aos investidores que **(i)** não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na emissão, na oferta e/ou nas cotas; e que **(ii)** necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto Definitivo.
	[X]	**Impacto Tributário:** O Governo Federal regularmente introduz alterações nos regimes fiscais que podem modificar, ou mesmo aumentar, a carga tributária incidente sobre o mercado de valores mobiliários brasileiro e sobre o mercado imobiliário, bem como provocar significativo impacto sobre as regras de tributação atualmente aplicáveis aos investimentos em fundos de investimento imobiliário.

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		**MAIS INFORMAÇÕES**
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário	Seção 2.1 do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	29.700.000	Seção 2.7 do Prospecto
a.2) Preço unitário	R$10,00 (dez reais), resultado da soma do Preço de Emissão, equivalente a R$9,59 (nove reais e cinquenta e nove centavos reais), e da Taxa de Distribuição Primária, equivalente a R$0,41 (quarenta e um centavos)	Seção 2.5 do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	297.000.000	Seção 2.6 do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não	N/A
a.5) Lote adicional	Não	N/A
Qual mercado de negociação?	☒ Mercado de bolsa da B3 ☐ não será negociado em mercado organizado.	Seção 2.4 do Prospecto

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Código de negociação	VRTM11	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	Fator Verità Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário	Seção 2.1 do Prospecto
Administrador	Banco Fator S.A. CNPJ 33.644.196/0001-06 www.fator.com.br	Capa, Seção 14.1 do Prospecto
Gestor	FAR – Fator Administração de Recursos Ltda. CNPJ 01.861.016/0001-51 https://far.fator.com.br/	Capa, Seção 14.1

2. PROPÓSITO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	O Fundo tem por objeto a alocação de recursos em empreendimentos e/ou investimentos imobiliários, por meio da aquisição de Ativos Alvo, ou direitos a eles relativos, respeitadas as exigências e disposições relativas à política de investimentos contidas no Regulamento, bem como o previsto na legislação, na Resolução CVM 175 e demais normas aplicáveis a fundos de investimento imobiliário, de forma a proporcionar aos Cotistas uma remuneração, para o investimento realizado, preponderantemente oriunda do fluxo de rendimentos e/ou pagamentos gerado pelos Ativos Alvo, e do aumento do valor patrimonial das Cotas. Os Ativos incluem imóveis localizados no território nacional, ações, debêntures, bônus de subscrição, cotas de fundos de investimento, notas promissórias, ações ou cotas de sociedades cujo único propósito se enquadre entre as atividades permitidas aos FII, cotas de FIP e de FIDC que tenham como política de investimento atividades permitidas aos FII, certificados de potencial adicional de construção, cotas de outros FII, certificados de recebíveis imobiliários (CRI), letras hipotecárias, letras de crédito imobiliário ou letras imobiliárias garantidas, entre outros. No mínimo, 50% do patrimônio líquido do Fundo será destinado à aplicação em CRI, não havendo limites de concentração para aplicação nos demais Ativos Alvo.	Seção 3.1 do Prospecto

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		MAIS INFORMAÇÕES
Informações sobre o gestor	O Fundo é gerido pela **FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 1.017, 12º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 01.861.016/0001-51, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteiras de fundos de investimento, conforme Ato Declaratório CVM nº 4.407, de 18 de julho de 1997.	Capa, Seção 14.1
Informações sobre o administrador	O Fundo é administrado pelo **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, CEP 04.530-001, inscrito no CNPJ sob nº 33.644.196/0001-06, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997.	Capa, Seção 14.1

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
Risco de liquidez: os FII são veículos de investimento em desenvolvimento no mercado brasileiro, que ainda não movimentam volumes significativos de recursos e que atraem um número reduzido de investidores interessados em comprar e vender suas Cotas. Dessa forma, Cotistas poderão ter dificuldades para vender suas Cotas no mercado secundário.	[X] Maior [ ] Média [ ] Menor	[ ] Maior [X] Média [ ] Menor
Riscos de descontinuidade: o Regulamento estabelece hipóteses em que a Assembleia Geral poderá requerer a liquidação antecipada. Nessas situações, os Cotistas terão seus investimentos reduzido e poderão não conseguir reinvestir os recursos com a mesma remuneração proporcionada pelo Fundo, não sendo devida pelo Fundo, Administrador, Gestor nenhuma penalidade por isso.	[X] Maior [ ] Média [ ] Menor	[X] Maior [ ] Média [ ] Menor
Risco de concentração de propriedade de Cotas: poderá ocorrer situação em que um Cotista, ou grupo de Cotistas vinculados, venha a adquirir parcela substancial das Cotas, passando a contar com posição relevante ou dominante no Fundo, com impacto na liquidez das Cotas e na deliberação em Assembleias Gerais.	[X] Maior [ ] Média [ ] Menor	[X] Maior [ ] Média [ ] Menor

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
Riscos de diluição dos Cotistas: o Fundo pode vir a precisar de capital adicional, hipótese de realização de nova emissão de Cotas. A atribuição do direito de preferência é facultativa, compete a Assembleia Geral ou Administrador. Neste contexto, há o risco de diluição da participação de Cotistas.	[X] Maior [ ] Média [ ] Menor	[X] Maior [ ] Média [ ] Menor
Riscos Tributários: o Governo Federal regularmente introduz alterações nos regimes fiscais que podem modificar a carga tributária incidente sobre o Fundo. Os efeitos dessas medidas de reforma fiscal são imensuráveis, podendo algumas medidas poderão sujeitar o Fundo, os Ativos e/ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.	[X] Maior [ ] Média [ ] Menor	[X] Maior [ ] Média [ ] Menor

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
INFORMAÇÕES SOBRE A COTA DO FUNDO DE INVESTIMENTO		
Principais características	As Cotas correspondem a frações ideais do Patrimônio Líquido e são emitidas em classe única, sendo que cada Cota confere ao seu titular o direito a um voto nas Assembleias Gerais; não são resgatáveis; terão forma nominativa e escritural; conferirão aos seus titulares participação rendimentos do Fundo.	Seção 2.2 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	[X] indeterminado [ ] determinado	Seção 2.1 do Prospecto
Restrições à livre negociação	( ) Revenda restrita a investidores profissionais. ( ) Revenda a investidores qualificados após decorridos [ ] dias do final da oferta. ( ) Revenda ao público em geral após decorridos [] dias do final da oferta. ( ) parcelas com **lock-up** em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. (**X**) Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Quem pode participar da oferta?(preenchimento cumulativo)	[ ] Investidores Profissionais / [ ] Investidores Qualificados / [**X**] Público em geral	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e formade exercício do direito de prioridade.	Por se tratar da 1ª emissão de Cotas, não há possibilidade de exercício de direito de preferência.	Seção 4.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	O valor mínimo de investimento no Fundo é de R$1.000,00 (um mil reais).	Seção 2.6 do Prospecto
Como participar da oferta?	Os Investidores devem formalizar Documento de Aceitação durante o Período de Reserva ou o Período de Subscrição junto a uma única Instituição Participante da Oferta.	Seção 8.2 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Caso a demanda dos Investidores Não Institucionais, inclusive aqueles Pessoas Vinculadas, supere a quantidade de Cotas da Oferta Não Institucional, as Cotas da Oferta Não Institucional serão rateadas proporcionalmente ou sua quantidade será aumentada para patamar compatível aos objetivos da Oferta, visando atender os Documentos de Aceitação da Oferta Não Institucional.	Seção 8.2 do Prospecto
Como poderei saber o resultado dorateio?	Coordenador Líder e demais Instituições Participantes da Oferta informarão a quantidade de Novas Cotas alocadas diretamente ao Investidor.	Seção 8.2 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Caso não seja atingido o montante mínimo necessário para prosseguir com a Oferta, o Administrador deverá proceder ao cancelamento da Oferta e à liquidação do Fundo. Ademais, caso sejam subscritas e integralizadas Cotas Iniciais em montante igual ou superior ao Volume Mínimo da Oferta, mas inferior ao Volume da Oferta, a Oferta poderá ser encerrada, a exclusivo critério do Coordenador Líder.	Seção 2.6 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre aoferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda, IOF/Títulos, IOF/Câmbio	Seção 15.1 do Prospecto

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Indicação de local para obtenção do Prospecto Definitivo	**(i) Administrador:** https://banco.fator.com.br/administracao-fiduciaria/ (neste website clicar em "Ofertas Publicas", localizar e clicar em "FII Fator Veritá Multiestratégia – 1ª Emissão", e então, localizar o Prospecto Definitivo e os demais documentos da Oferta); **(ii) Gestor/Fundo:** https://far.fator.com.br/ (neste website selecionar "Nossos Fundos", clicar em "Fator Veritá Multiestratégia | VRTM11" e então, localizar o Prospecto Definitivo e os demais documentos da Oferta); **(iii) Coordenador Líder:** https://banco.fator.com.br/ofertas-publicas/ (neste website acessar Ofertas em Andamento", clicar em "FII Fator Verità Multiestratégia – 1ª Emissão" e, então, localizar o Prospecto Definitivo e os demais documentos da Oferta); **(iv) Warren:** https://ofertaspublicas.warren.com.br (neste website clicar em "Ver Ofertas" identificar e clicar na oferta do Fundo e depois encontrar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina da Oferta" ou a opção desejada) (neste *website* selecionar "Prospecto Definitivo", "Lâmina da Oferta" ou a opção desejada); **(v) Genial:** https://www.genialinvestimentos.com.br (neste website clicar na aba "Para Investir" clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "Lista de Ofertas Públicas" localizar "FII Vator Verità DI" e, então clicar em "+" e localizar o documento desejado; **(vi) CVM:** https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise" na coluna à esquerda,	

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
	clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário” e selecionar o documento desejado em “FII Fator Veritá Multiestratégia”); e **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.net, consulte: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste site em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “FII Fator Veritá Multiestratégia”, e clicar em “Continuar”, clicar em “FII Fator Veritá Multiestratégia”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).	
Quem são os coordenadores da oferta?	Banco Fator S.A.; Warren Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio Ltda.; Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliário.	Seção 2.1 do Prospecto
Outras instituições participantes dadistribuição	Os Coordenadores convidaram instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, na qualidade de participantes especiais.	Seção 2.1 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços	Seção 2.1 do Prospecto
Qual o período de reservas?	Entre 9/10/2023 e 25/10/2023	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	N/A	N/A
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Até o Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação	Seção 8.2 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	17/11/2023	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	13/11/2023	Seção 5.1 do Prospecto

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, posteriormente, à divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta e da obtenção de autorização enviada pela B3.	Seção 7.1 do Prospecto

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas

COORDENADOR LÍDER

fator

Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

ADMINISTRADOR

fator

Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária

GESTOR

fator

COORDENADORES CONTRATADOS

genial investimentos

Warren Investimentos

ASSESSOR LEGAL

DEMAREST

GMR PUBLICIDADE