

COMUNICADO AO MERCADO

CANCELAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DE CLASSE ÚNICA DE FUNDO FECHADO

RITO ORDINÁRIO DE REGISTRO

CLASSE ÚNICA DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VERA CRUZ CRI RESIDENCIAL HIGH GRADE – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 55.633.339/0001-17

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários - Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Código de Negociação na B3: VCHG11

Código ISIN: BRVCHGCTF002

Nos termos do disposto no artigo 67 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n.º 1212, Pinheiros, CEP: 04531-011, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 11.784, de 30 de junho 2011, na qualidade de administrador fiduciário da Classe Única do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VERA CRUZ CRI RESIDENCIAL HIGH GRADE – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, a **VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 691, 10º andar, conjunto 1.007, Itaim Bibi, CEP 04531-011, inscrita no CNPJ sob o nº 10.872.567/0001-01, devidamente credenciada pela CVM, para operar como administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 10.561, de 26 de agosto de 2009, (“Gestor”), na qualidade de gestor do Fundo, e a **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Osvaldo Aranha, 720, conjunto 201, Bom Fim, CEP 90.035-191, inscrita no CNPJ sob o nº 92.875.780/0001-31 (“Coordenador Líder”), na qualidade de instituição intermediária líder, no âmbito da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, até 2.000.000 (dois milhões) de cotas, em classe e série únicas, nominativas e escriturais, da 1ª (primeira) emissão da classe única do Fundo (“Oferta” e “Classe Única”, respectivamente), realizada sob o rito de registro ordinário de distribuição, comunicam que, em 01 de outubro de 2024, foi protocolado perante a CVM o pedido de desistência do registro da Oferta, e sua consequente revogação, em decorrência da fraca demanda por Pedidos de Reserva, bem como diante do cenário econômico desfavorável, sendo que o Administrador, o Gestor e o Coordenador Líder decidiram em conjunto por não dar continuidade no processo de obtenção do registro da Oferta.

No âmbito da Oferta não houve qualquer recebimento de valores junto a investidores, sendo que ficam cancelados os Pedidos de Reserva eventualmente formalizados.

Quaisquer outras informações poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado de Cancelamento da Oferta e no Prospecto Preliminar.

Este Comunicado de Cancelamento da Oferta está sendo divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos do Artigo 13, da Resolução CVM 160, tal como ocorreu com os avisos ou comunicados relativos à Oferta:

Administradora:

https://www.britrust.com.br/?page_id=9 (neste website, clicar no canto esquerdo da página no item FII, então, pesquisar o nome do Fundo e acessar o “Prospecto Preliminar”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento”, “Aviso ao Mercado” ou a opção desejada);

Gestor:

<https://www.veracruzasset.com.br/>

Coordenador Líder:

<https://ofertaspublicas.warren.com.br/> (neste website clicar em “Ver Ofertas”, encontrar a página do Fundo “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VERA CRUZ CRI RESIDENCIAL HIGH GRADE – RESPONSABILIDADE LIMITADA – 1º Emissão”, e na página seguinte, acessar o “Prospecto Preliminar”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento”, “Aviso ao Mercado” ou a opção desejada);

CVM:

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar, no menu à esquerda, “Centrais de Conteúdo” e clicar em “Central de Sistemas da CVM”; em seguida, clicar em “Ofertas Públicas” e em “Ofertas Rito Ordinário Resolução CVM 160”; preencher o campo “Emissor” com “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VERA CRUZ CRI RESIDENCIAL HIGH GRADE – RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); e

Fundos.NET, administrado pela B3:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM> (neste website clicar em “Exibir Filtros” e preencher o campo “Nome do Fundo” com “FII VERA CRUZ”; selecionar “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VERA CRUZ CRI RESIDENCIAL HIGH GRADE – RESPONSABILIDADE LIMITADA” e clicar em “Filtrar” e, então selecionar “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

São Paulo/SP, 01 de outubro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTOR



ASSESSOR LEGAL

