

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA NONA EMISSÃO DE COTAS DO

## TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 28.548.288/0001-52

Código ISIN das Cotas nº BRTRXFCTF003

Código de Negociação na B3: TRXF11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Híbrido

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/165, em 04 de outubro de 2023

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, (“Resolução CVM 160”), do “Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros”, conforme vigente (“Código ANBIMA”) e das demais disposições legais aplicáveis, o TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., a TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA., na qualidade de Gestor do Fundo, e a GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, na qualidade de Coordenador Líder, comunicam o encerramento, em 27 de novembro de 2023, da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, até 3.365.385 (três milhões, trezentas e sessenta e cinco mil, trezentas e oitenta e cinco) cotas, que contou com o exercício da opção de emissão das Cotas Adicionais (conforme abaixo definido) (“Novas Cotas”), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 9ª (nona) emissão do Fundo (“Oferta”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), ao preço de R\$ 104,00 (cento e quatro reais) por Nova Cota (“Preço de Emissão”), que adicionado à R\$ 2,60 (dois reais e sessenta centavos) por Nova Cota à título de taxa de distribuição (“Taxa de Distribuição Primária”), perfaz o montante de:

### R\$224.103.261,20

(Duzentos e vinte e quatro milhões, cento e três mil, duzentos e sessenta e um reais e vinte centavos)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto e no Regulamento.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos do rito automático da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder. O processo de distribuição das Novas Cotas contou com a adesão das seguintes sociedades autorizadas a atuar no mercado de capitais, na distribuição de títulos e valores mobiliários: ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, BR PARTNERS MERCADO DE CAPITAIS LTDA., BANCO BTG PACTUAL S.A., BANCO DAYCOVAL S.A., EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A., INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CCTVM LTDA., NOVA FUTURA CTVM LTDA., ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., WARREN, CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA. e XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Sem prejuízo do disposto acima, o Fundo não optou por emitir um lote adicional de Cotas, em até 25% (vinte e cinco por cento) da quantidade das Novas Cotas originalmente ofertadas, nos termos do parágrafo único do artigo 50, da Resolução CVM 160 (“Cotas Adicionais”), nas mesmas condições das Novas Cotas inicialmente ofertadas.

Das 3.365.385 (três milhões, trezentas e sessenta e cinco mil, trezentas e oitenta e cinco) Novas Cotas ofertadas, foram subscritas e integralizadas: (a) 404.640 (quatrocentas e quatro mil, seiscentas e quarenta) Novas Cotas no Período de Exercício do Direito de Preferência; (b) 374.245 (trezentas e setenta e quatro mil, duzentas e quarenta e cinco) Novas Cotas no Período Subscrição de Sobras e de Montante Adicional; e (c) o saldo de 1.323.397 (um milhão trezentos e vinte e três mil, trezentos e noventa e sete) Novas Cotas no Período de Distribuição, totalizando uma subscrição de 2.102.282 (dois milhões, cento e duas mil, duzentas e oitenta e duas) Novas Cotas, que equivale a R\$ 224.103.261,20 (duzentos e vinte e quatro milhões, cento e três mil, duzentos e sessenta e um reais e vinte centavos) considerando a Taxa de Distribuição Unitária. Assim, encerramos na data de hoje a Oferta, mediante a distribuição parcial das Novas Cotas e cancelamento do saldo restante de 1.263.103 (um milhão, duzentas e sessenta e três mil, cento e três) Novas Cotas, nos termos dos artigos 73 e 76, II, da Resolução CVM 160.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	15.482	1.377.176
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	31	682.373
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	2	1.385
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

TRX REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •



Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	59	40.348
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
<b>Total</b>	<b>15.574</b>	<b>2.102.282</b>

## FUNDO

O Fundo é regido por seu Regulamento, pela Instrução CVM 472, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93"), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

O Fundo foi registrado pela CVM em 01 de setembro de 2017, sob o código 0317065.

## ADMINISTRADOR E ESCRITURADOR

O Fundo é administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, 2º andar, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("**Administradora**"), que também é a instituição escrituradora das cotas do Fundo.

## REGISTRO NA CVM

A Oferta foi submetida ao registro automático perante a CVM em 04 de outubro de 2023 sob nº [CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/165](#), na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Lei nº 6.385/76**"), da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, o Fundo foi registrado na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**"), em atendimento ao disposto no Código ANBIMA.

## LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Novas Cotas ocorreu em 27 de novembro de 2023.

## REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS

As Novas Cotas foram admitidas para (i) distribuição no mercado primário no Sistema de Distribuição Primária de Ativos ("**DDA**"), administrado pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")**; e (ii) negociação no mercado secundário exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3.

Após a divulgação do valor do pagamento dos dividendos *pro rata* de todos os recibos de subscrição provenientes da Oferta, tais recibos serão convertidos em cotas do Fundo, observados os procedimentos operacionais da B3.

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÁ DISPONÍVEL NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DAS ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE MERCADO ORGANIZADO DE VALORES MOBILIÁRIOS ONDE OS VALORES MOBILIÁRIOS DA OFERTANTE SEJAM ADMITIDOS À NEGOCIAÇÃO E DA CVM.**

**A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA FOI REALIZADA NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO FUNDO, DAS ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE MERCADO ORGANIZADO DE VALORES MOBILIÁRIOS ONDE OS VALORES MOBILIÁRIOS DA OFERTANTE SEJAM ADMITIDOS À NEGOCIAÇÃO E DA CVM.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO DAS NOVAS COTAS DA OFERTA OU UMA OFERTA DAS NOVAS COTAS DA NONA EMISSÃO.**

**A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS, CONFORME DEFINIDOS NO ARTIGO 12 DA RESOLUÇÃO DA CVM Nº 30, DE 11 DE MAIO DE 2021.**

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.**

São Paulo, 27 de novembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER

**Guide**  
investimentos

GESTOR

trx

ADMINISTRADOR

APEX

ASSESSOR LEGAL

Lacaz Martins,  
Pereira Neto,  
Gurevich  
& Schoueri.