

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO

## NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.537.438/0001-53

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Código ISIN nº BRNCRACF001

Código de Negociação na B3: NCRA11



Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/023, em 15 de agosto de 2023

Nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definida) (“**Coordenador Líder**”), em conjunto com o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”) do **NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 42.537.438/0001-53 (“**Fundo**”), em cumprimento ao disposto no inciso XIII do §2º do artigo 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), e em continuidade ao Fato Relevante divulgado pelo Administrador em 11 de agosto de 2023 (“**Fato Relevante**”), vêm comunicar a público comunicar o que segue.

Foi encerrada a seguinte oferta:

Oferta	Oferta Pública de Distribuição Primária
Rito de registro	Automático, nos termos do artigo 26, VII, “b” da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“ <b>Resolução CVM 160</b> ”)
Emissão	3ª Emissão
Classe e série	Únicas
Quantidade Inicial de Cotas	2.822.202 (duas milhões e oitocentas e vinte e dois mil e duzentos e duas) Cotas
Preço de Emissão	R\$10,58 (dez reais e cinquenta e oito centavos) por Cota
Taxa de Distribuição Primária	R\$0,33 (trinta e três centavos) por Cota
Preço de Integralização	R\$10,91 (dez reais e noventa e um centavos) por Cota

Durante a Oferta, descontadas as cotas canceladas no âmbito da retratação, conforme comunicado ao mercado divulgado em 09 de novembro de 2023 (“**Comunicado de Retratação**”), foram efetivamente distribuídas e integralizadas 380.846 (trezentas e oitenta mil e oitocentas e quarenta e seis) cotas (“**Cotas**”), perfazendo o montante de, considerando a Taxa de Distribuição Primária:

## R\$ 4.155.029,86

(quatro milhões e cento e cinquenta e cinco mil e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos)

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, o montante atingido foi superior ao montante mínimo de 9.408 (nove mil e quatrocentas e oito) cotas, equivalente a R\$ 99.536,64 (noventa e nove mil e quinhentos e trinta e seis reais e sessenta e quatro centavos) (“**Montante Mínimo da Emissão**”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

**REGISTRO AUTOMÁTICO NA CVM: A OFERTA FOI AUTOMATICAMENTE REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/023, EM 15 DE AGOSTO DE 2023.**

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento vigente do Fundo, datado de 11 de agosto de 2023 (“**Regulamento**”), e no “**Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 3ª Emissão do NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**” (“**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

**NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**

## DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Tipo de Adquirente	Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	801	379.575
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	1	6
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	3	1.265
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Outros	0	0
<b>Total</b>	<b>805</b>	<b>380.846</b>

Este Anúncio de Encerramento foi divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160. Eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- **Administrador**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

**E-mail: SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com**

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* selecionar “Fundos”, depois pesquisar por “NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO” e então localizar “Documentos”, acessar “Prospecto”, e então clicar em “2023” e, na sequência, “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

- **Coordenador Líder**

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo - SP

**E-mail: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br / lpereira@guide.com.br**

**Website: <https://guide.com.br/>**

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fiagro”, selecionar “Em andamento”, localizar “NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, localizar e clicar em “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

- **Gestor**

**NEXTCAP PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA.**

Rua Visconde do Pirajá, nº 470, sala 401, Ipanema, CEP 22410-002, Rio de Janeiro - RJ

**E-mail: fernanda@nextcap.com.br**

**Website: <https://nchbrasil.com.br/>**

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://nchbrasil.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Fundos”, depois selecionar “NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO” e clicar em “Documentos”, depois clicar em “Emissões”, localizar e clicar em “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

- **CVM**

**Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar  
CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ  
**Tel.:** (21) 3545-8686

**São Paulo**

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares,  
Edifício Delta Plaza  
CEP 01333-010, São Paulo - SP  
**Tel.:** (11) 2146-2000

**Website:** [www.cvm.gov.br/](http://www.cvm.gov.br/) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” (canto esquerdo), preencher o campo “Emissor” com “NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

- **Fundos.NET**

**Website:** <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP  
**Tel.:** (11) 3233-2000  
**Fax:** (11) 3242-3550

**Website:** <https://www.b3.com.br/> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO - 3ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

O Fundo manterá os seus Investidores e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável. Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto.

São Paulo, 10 de novembro de 2023

Coordenador Líder

**Guide**  
investimentos

Gestor



**NEXT**  
C A P

Administrador



btgpactual

Assessor Legal



FREITASLEITE ✓

**NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**

**NCH ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NCH**