

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO FII

CNPJ/MF: 41.076.380/0001-25

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Código de Negociação na B3: EQIR11

Código ISIN: BREQIRCTF003

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/168, em 11/10/2023



A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), na qualidade de administradora do EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme em vigor ("Lei nº 8.668") e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor ("Instrução CVM nº 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.076.380/0001-25 ("Fundo"), com seu regulamento devidamente registrado junto à CVM ("Regulamento"), a EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, sala 01, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.288.914/0001-96, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.213, de 25 de junho de 2019 ("Gestor"), na qualidade de gestora do Fundo, e a GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Jardim Paulista, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("Cotas" e "2ª Emissão", respectivamente), realizada sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM nº 160" e "Oferta", respectivamente).

Após o encerramento da Oferta, foram subscritas no âmbito da Oferta 5.906.110 (cinco milhões, novecentos e seis mil e cento e dez) Cotas da 2ª Emissão, com valor unitário de R\$ 9,84 (nove reais e oitenta e quatro centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, e R\$ 10,17 (dez reais e dezessete centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, correspondentes ao montante total de R\$ 58.116.122,40 (cinquenta e oito milhões, cento e dezesseis mil, cento e vinte e dois reais e quarenta centavos) sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, e R\$ 60.065.138,70 (sessenta milhões, sessenta e cinco mil, considerando o Custo Unitário de Distribuição).

Uma vez que a Oferta contou com Distribuição Parcial das Cotas da 2ª Emissão, em relação aos Cotistas que, ao exercerem seu Direito de Preferência, indicaram que, em caso de Distribuição Parcial, (i) desejariam subscrever Cotas 2ª Emissão à proporção entre a quantidade de Cotas efetivamente distribuídas e o Montante Total da Oferta; ou (ii) desejariam condicionar a subscrição de Cotas à colocação do Montante Total da Oferta, será realizado um "Comunicado ao Mercado" informando as condições de retratação das Cotas.

Desse modo, durante o Período de Subscrição com relação às Cotas da 2ª Emissão remanescentes, foram efetivamente alocadas 5.884.315 (cinco milhões oitocentos e oitenta e quatro mil, trezentos e quinze) Cotas da 2ª Emissão, equivalentes ao valor total de R\$ 57.901.659,60 (cinquenta e sete milhões, novecentos e um mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, e R\$ 59.843.483,55 (cinquenta e nove milhões, oitocentos e quarenta e três mil, quatrocentos e oitenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição.

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder, e contou com a participação das seguintes instituições intermediárias: BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A., ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, BANCO BTG PACTUAL S.A., CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA, GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A., ICAP DO BRASIL CTVM LTDA, INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M LTDA., NOVA FUTURA CTVM LTDA., ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	1.660.913	1.154
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	3.343.167	8
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	849.213	4
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-

Demais Pessoas jurídicas Ligadas ao Fundo e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	31.022	10
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Fundo e aos Participantes do Consórcio	-	-
Total	5.884.315	1.176

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Encerramento e no *Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do EQI Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário FII* (“**Prospecto**”).

Nos termos do Artigo 86, inciso III da Resolução CVM nº 160, as Cotas somente poderão ser negociadas ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses após a publicação deste Anúncio de Encerramento. Não obstante, as Cotas poderão ser negociadas no mercado secundário, após a publicação deste Anúncio de Encerramento, entre os Investidores.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo/SP, 08 de dezembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER

Guide®

ADMINISTRADORA



GESTOR

EQI / asset

ASSESSOR LEGAL

**DALÓ
TOGNOTTI**
ADVOGADOS