

# COMUNICADO AO MERCADO DE DESCONTINUAÇÃO DO PEDIDO DE REGISTRO

## DA OFERTA PÚBLICA DA SEGUNDA EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM ATIVOS DE SAÚDE - SAUD

CNPJ nº 47.102.860/0001-08

No montante total de até

# R\$ 50.000.000,00

(cinquenta milhões de reais)



**Tipo ANBIMA: Gestão Ativa**  
**Segmento ANBIMA: Hospital**  
**Código ISIN das Cotas: BR0E07CTF004**  
**Código de Negociação na B3: SAUS11**

A **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, à Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, Conjunto 201, Bairro Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ sob o nº 92.875.780/0001-31 ("**Coordenador Líder**" e "**Administrador**"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM ATIVOS DE SAÚDE - SAUD**, inscrito no CNPJ sob o nº 47.102.860/0001-08 ("**Fundo**"), e coordenador líder da Oferta (conforme definido abaixo), em conjunto com a **XVI CAPITAL LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto e estado de São Paulo, na Avenida Luiz Eduardo de Toledo Prado, nº 800, sala 802, Iguatemi Business - Torre Empresarial I, Vila do Golfe, CEP 14027-250, inscrita no CNPJ sob o nº 41.940.952/0001-72, gestora do Fundo ("**Gestor**") e contratada pelo Coordenador Líder para participar da Oferta como distribuidor contratado, nos termos do artigo 33 da Resolução CVM nº 21, de 25 de fevereiro de 2021, conforme alterada e do item 2.3.4 do Ofício-Circular nº 1/2021-CVM/SRE, de 01 de março de 2021 ("**Distribuidor Contratado**" e em conjunto com o Coordenador Líder, "**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público, no âmbito oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 500.000 (quinhentas mil) cotas ("**Cotas**"), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 2ª (segunda) emissão ("**2ª Emissão**") do Fundo, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**") e demais leis e regulamentações aplicáveis ("**Oferta**"), conforme registro requerido à CVM em 04 de abril de 2023, em continuidade ao comunicado ao mercado de interrupção da análise do pedido de registro da Oferta, divulgado em 15 de junho de 2023 ("**Comunicado de Interrupção**"), comunicar que, tendo em vista a manutenção das condições que motivaram o pedido de interrupção, não manifestou a intenção de prosseguir com a análise do pedido de registro da Oferta, a qual será descontinuada, observado o disposto no art. 39, §1º da Resolução CVM nº 160/22.

**DESTACA-SE QUE, ATÉ A DATA DE DIVULGAÇÃO DESTES COMUNICADOS AO MERCADO, NÃO FOI RECEBIDO NENHUM PEDIDO DE RESERVA OU ORDEM DE INVESTIMENTO DE INVESTIDORES DA OFERTA.**

### 1. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado ao Mercado é divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador/Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. O Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da

Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- Administrador e Coordenador Líder

WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.

Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, Conjunto 201, Bairro Bom Fim, CEP: 90035-191, Porto Alegre - RS

A/C: Fernando José, Natan Santos e Heitor Franco

Tel.: (51) 4042-0024

E-mails: fernando.jose@warren.com.br; natan.santos@warren.com.br; juridico@warren.com.br

*Website*: warren.com.br/

Para acesso ao Prospecto, Aviso ao Mercado, Anúncio de Início, Anúncio de Encerramento ou outra opção desejada, consulte: <https://ofertaspublicas.warren.com.br/> (neste *website* clicar no centro "Ver Ofertas", depois clicar em "2ª Emissão – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM ATIVOS DE SAÚDE – SAUD11").

- Distribuidor Contratado

XVI CAPITAL LTDA.

Avenida Luiz Eduardo T. Prado, nº 800 - Torre 1 - 8º andar, Sala 801  
Iguatemi Business - Vila do Golfe, CEP 14027-250, Ribeirão Preto - SP

A/C: Adriel Branco

Telefone: (16) 3600 8465

E-mail: adriel@xvicapital.com.br

*Website*: xvicapital.com.br

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: [xvicapital.com.br/fii-saud/](http://xvicapital.com.br/fii-saud/).

- CVM

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

*Website*: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", localizar "Fundo de Investimento Imobiliário em Ativos de Saúde - SAUD", e, então, clicar em "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

- Fundos.NET

*Website*: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Fundo de Investimento Imobiliário em Ativos de Saúde - SAUD"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

- B3

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

*Website*: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário em Ativos de Saúde - SAUD – 2ª Emissão" e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto Preliminar.

São Paulo, 04 de setembro de 2023

Coordenador Líder



Gestor e Distribuidor Contratado



Administrador



Assessor Legal

